

# Ferienwohnung Chalet **Bergoasa**



## Mietvertrag Ferienwohnung Bergoasa

**Vermieter** Name/Vorname: Reto Mathiuet & Rebeca Scherrer  
Adresse Castaletweg 12  
PLZ/Ort 7206 Igis  
Telefon **076 674 74 35**  
Mail [kontakt@bergoasa.ch](mailto:kontakt@bergoasa.ch)  
Webseite [www.bergoasa.ch](http://www.bergoasa.ch)

**Mieter** Name/Vorname **Max Mustermann**  
Adresse **Musterweg 1**  
PLZ/Ort **8888 Musterlingen**  
Telefon **044 / XXX XX XX / 079 XXX XX XX**  
Mail **max.mustermann@beispiel.ch**

**Belegung** Erwachsene **4 Erwachsene**  
Kinder 6 - 12 Jahre **2 Kinder**  
Kinder bis 6 Jahre **1 Kind**

**Mietobjekt** **Ferienwohnung Bergoasa**  
Strasse **Litzi 23D**  
PLZ/Ort **7028 St. Peter**  
Telefon **kein Festnetzanschluss Vorort.**

Haustiere gestattet:  ja  nein  
Haustier auf Anfrage

**Schlüsselhalter** Vertretung des Vermieters am Ort  
Name **Reto Mathiuet & Rebeca Scherrer**  
Adresse **Castaletweg 12, 7206 Igis**  
Tel. Nr. **076 674 74 35 / 079 [REDACTED]**

**Mietdauer** Mietbeginn am **XX.XX.2017** um **15.00** Uhr  
Mietende am **XX.XX.2017** um **10.30** Uhr

Übergabe des Mietobjektes durch den Vermieter/Schlüsselhalter nach Vereinbarung. Bitte teilen Sie uns die ungefähre Ankunfts- sowie Abreisezeit spätestens 2 Tage im Voraus mit (Mail oder Tel.)

**Mietzins**

Fr. **1'600.00** (Beispiel Winter Hochsaison)

1-1 pro Tag     pro Woche     für die ganze Mietdauer

Anzahlung von Fr. **650.00** zahlbar bis zum **XX.XX.2017**  
Rest von Fr. **950.00** zahlbar bis zum **XX.XX.2017**  
Kaution von Fr. **200.00** bei Schlüsselübergabe  
In bar zu begleichen.

Nebenkosten sind vor der Anreise zu bezahlen.

**Nebenkosten**

Nicht im Mietzins Inbegriffen und separat zu bezahlen:

<input type="checkbox"/> Strom/Gas/Holz	Fr.	<input type="checkbox"/> Heizung	Fr.
<input type="checkbox"/> Radio/TV	Fr.	<input type="checkbox"/> Garage/Parkplatz	Fr.
<input type="checkbox"/> Bettwäsche	Fr.	<input type="checkbox"/> Küchenwäsche	Fr.
<input type="checkbox"/> Tischwäsche	Fr.	<input checked="" type="checkbox"/> Reinigung	Fr. <b>150.00</b>
<input type="checkbox"/> .	Fr.	<input type="checkbox"/> .	Fr.

**Taxen**

Kurtaxen  
Erwachsene pro Übernachtung ab 12 J Fr. 2.00.  
Kinder pro Übernachtung 6-12J Fr. 1.00.  
Kinder unter 6 Jahren sind gratis

**Bank-  
Verbindung**

Credit Suisse, Filiale Chur  
Kontoinhaber: Reto Mathiuet & Rebeca Scherrer  
IBAN: **[REDACTED]**  
BIC: **[REDACTED]**  
Zahlungszweck: **Max Mustermann** Ferien Bergoasa **XX.XX.2017**

**Weitere Bestimmungen**

Die unten aufgeführten Bestimmungen sind Bestandteil des Mietvertrages.

Der Mietvertrag ist erst abgeschlossen, wenn er bis zum **XX.XX.2017** unterschrieben beim Vermieter eintrifft. (Ziffer 1 Vertragsbestimmungen). **Es ist schweizerisches Recht anwendbar. Der ausschliessliche Gerichtsstand ist der Ort des Mietobjektes.**

Ort/Datum: Igis, **XX.XX.2017**

Ort/Datum: **Musterlingen, XX.XX.2017**

Vermieter: Reto Mathiuet, Rebeca Scherrer

Mieter: **Max Mustermann**

# Allgemeine Vertragsbestimmungen

## 1. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist. Die Anzahlung und die Restzahlung werden im Vertrag festgehalten. Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten.

## 2. Nebenkosten

Die Nebenkosten (wie Strom, Gas, Heizung usw.) sind im Mietpreis Inbegriffen, es sei denn, sie werden im Vertrag ausdrücklich ausgewiesen. Nicht im Mietpreis inbegriffene Nebenkosten werden am Mietende abgerechnet und sind vor der Abreise zu bezahlen. Staatliche Abgaben wie Kurtaxen sind in der Regel nicht im Mietpreis enthalten.

## 3. Übergabe des Mietobjektes; Beanstandungen

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemässen Zustand übergeben. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Schlüsselhalter/Vermieter zu rügen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben. Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernehmen, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

## 4. Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benützen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht gegenüber den andern Hausbewohnern und Nachbarn zu nehmen. Bei allfälligen Schäden usw. ist der Vermieter/Schlüsselhalter umgehend zu informieren. Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden.

Untermiete ist nicht erlaubt.

Der Mieter ist dafür besorgt, dass die Mitbewohner den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen.

Verstösst der Mieter oder Mitbewohner in krasser Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Wohnung mit mehr als der vertraglich vereinbarten Anzahl Personen belegt, kann der Vermieter /Schlüsselhalter den Vertrag frist- und entschädigungslos auflösen.

## 5. Rückgabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt ist termingerecht in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

## 6. Annullierung

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

Ab Vertragsunterzeichnung bis 60 Tage vor Anreise: Fr. 100.—Bearbeitungsgebühr.

59 bis 45 Tage vor Anreise: 20 % des Mietpreises

44 bis 30 Tage vor Anreise: 40 % des Mietpreises

29 bis 15 Tage vor Anreise: 60 % des Mietpreises

14 bis 3 Tage vor Anreise: 80 % des Mietpreises

3 bis 0 Tage vor Anreise: 100 % des Mietpreises

Ersatzmieter: Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Dieser muss für den Vermieter zumutbar und solvent sein. Er tritt in den Vertrag zu den bestehenden Bedingungen ein. Mieter und Ersatzmieter haften solidarisch für den Mietzins.

Massgebend für die Berechnung der Annullierungsgebühr ist das Eintreffen der Mitteilung beim Vermieter oder bei der Buchungsstelle (bei Samstagen, Sonn- und Feiertagen gilt der nächste Werktag).

Bei vorzeitigem Mietabbruch bleibt der gesamte Mietzins geschuldet.

## 7. Höhere Gewalt usw.

Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen, Naturgewalt, behördliche Massnahmen usw.), unvorhersehbare oder nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, ist der Vermieter berechtigt (aber nicht verpflichtet), dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzobjekt anzubieten unter Ausschluss von Ersatzforderungen. Kann die Leistung nicht oder nicht in vollem Umfange erbracht werden, wird der bezahlte Betrag oder der entsprechende Anteil rückvergütet unter Ausschluss weiterer Ansprüche.

## 8. Haftung

Der Vermieter steht für eine ordnungsgemässe Reservation- und vertragskonforme Erfüllung des Vertrages ein. Bei andern als Personenschäden ist die Haftung auf den zweifachen Mietzins beschränkt, es sei denn, es liege grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vor. Die Haftung ist ausgeschlossen für Versäumnisse seitens des Mieters oder Mitbenützers, unvorhersehbare oder nicht abwendbare Versäumnisse Dritter, höherer Gewalt oder Ereignisse, welche der Vermieter, Schlüsselhalter, Vermittler oder andere vom Vermieter beigezogene Personen trotz gebotener Sorgfalt nicht vorhersehen oder abwenden konnten.

Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder Mitbenützer verursacht werden, das Verschulden wird vermutet.

## 9. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Schweizerisches Recht ist anwendbar. Als ausschliesslicher Gerichtsstand wird der Ort des Mietobjektes vereinbart.

Igis, im Oktober 2015

### Ferienwohnung Chalet Bergoasa



- Charmantes und modernes Holzchalet
- Erholungsoase auf 130 m<sup>2</sup>
- Panoramaweitsicht auf die Bündner Bergwelt
- Platz für bis zu 6 Personen in 3 Doppelzimmer
- In St. Peter, zwischen Chur und Arosa  
Nähe Ski- und Wandergebiet Hochwang



[www.bergoasa.ch](http://www.bergoasa.ch) [kontakt@bergoasa.ch](mailto:kontakt@bergoasa.ch) Telefon: 076 674 74 35